



**Karesi Belediye Meclisinin 04 Temmuz 2018 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
60	Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, Belediye Meclisimizin 12.02.2018 tarih 27 sayılı kararı ile Serin Enerji Elektrik Dağıtım Pazarlama San. Tic. A.Ş. vekili, Piri Reis Harita Mühendislik Ticaret LTD. ŞTİ adına 30 yıllık irtifak hakkı tesis edilen ekli krokide belirtilen 9 adet alanın, isim değişikliği yapılarak Serin Enerji Elektrik Dağıtım Pazarlama San. Tic. A.Ş. adına 30 yıllık irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun kabulü, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
61	3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince, YeniMahalle Mahallesi, 1866 ada, 14, 15 ve 19 sayılı parseller, 1867 ada, 1 parsel, 1868 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parseller, 1869 ada, 3, 4, 8 ve 9 sayılı parsellerde bulunan taşınmazların 2014-2019 yılları arasında kapsayan Belediyemizin İmar Programına ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.
62	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kayabey Mahallesi, 8401 - 8402 adalar için hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PİN) 26874,12 olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
63	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Atatürk Mahallesi 6395 ada 2, 3 ve 4 parseller hazırlanan, Plan İşlem Numarası (PIN) 26875,2 olan olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin yapılmasına, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
64	Üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği Meclisinde doğal üyesi olan Belediye Başkanımıza ilaveten Belediyemizi temsil etmek üzere, Belediye Meclis Üyesi: Cemal KOCATAŞ asil üye olarak, Timur KARA ise yedek üye olarak seçilmiştir.
65	Belediyemiz personeli Sertan DEMİRCAN' ın (TC Kimlik No: 20431490508) 06 - 23 Temmuz 2018 tarihleri arasında tüm masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere, İspanya Murcia şehrine yapılacak olan çalışma ziyaretine Belediyemizi temsilen görevlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.
66	İlçemiz sınırları içerisinde “Caddelerin ve Ara Sokakların Kilitli Parke Taşı Yolu Yapım, Tamirat ve Baskı Beton Yaya Yolu Yapım işi ek kredi ve 12 ay Süre İle Park Yapım” yapım işi için İller Bankası A.Ş. den 9.500.000,00- TL (dokuzmilyonbeşyüzbintürklirası) (KDV Dahil) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanan tip meclis kararının kabul edilmesine, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri

	yürütmek üzere Belediye Başkanı Yücel YILMAZ' a yetki verilmesine, Serkan SARI, Çiğdem DÖNMEZ, Murat GÖKDEMİR, ve Hüseyin DÖNDERDİ' nin (4) RED oyuna karşı, Yücel YILMAZ, Yusuf HOCAOĞLU, Yasin SAĞAY, Cemal KOCATAŞ, Rıfat KÖYBAŞIOĞLU, Özcan ŞAHİN, Hüseyin ÖZGEN, Sedat AĞAN, Cihat ŞİMŞEK, Ömer MARMARALI, Başar ATIKBAY, Kemal AYDIN, İbrahim TEKİN, Hakan ARDA, Mustafa ÇETİN, Yasemin AFACAN, Timur KARA, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Mustafa Tuğrul MENCE, Nazife MESCI, Ali Rıza DENİZ, Hasan Hüseyin KARAKUŞ ve Cem ÖZİŞIKLIOĞLU' nun (24) KABUL oyuyla, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
67	Belediyemizdeki boş kadro değişikliğini gösterir, ekteki (II) sayılı cetvelde belirtildiği şekilde kadro iptal ve ihdas işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
68	30 Temmuz - 5 Ağustos 2018 tarihleri arasında İsviçre' ye yapılacak olan teknik ziyaret için Belediyemizi temsilen katılmak üzere ek'li listede isimleri bulunan heyetin görevlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.